

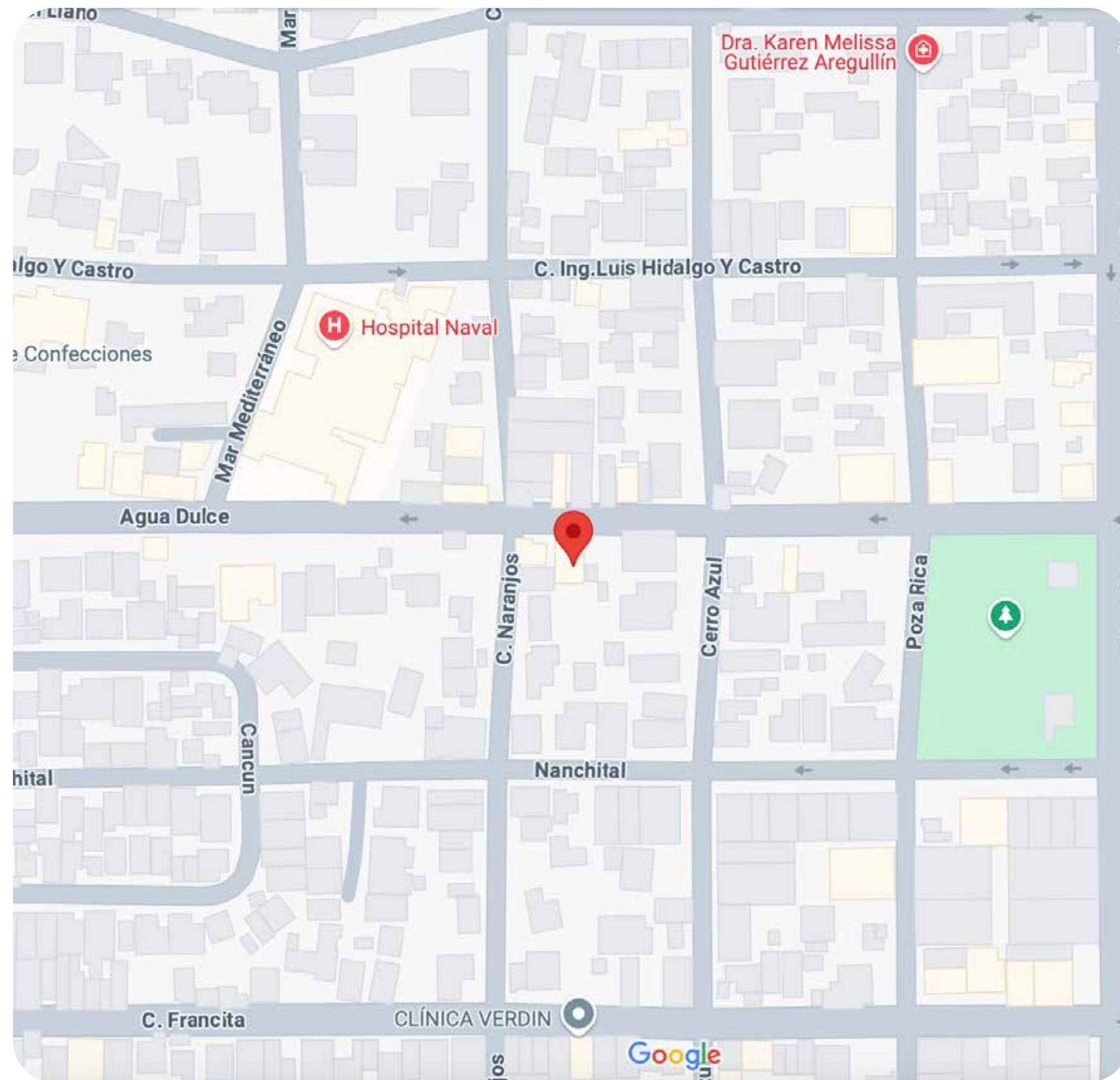
MARGOT

PIAZA

# Bienvenido

En esta presentación, descubrirán las características exclusivas de nuestras instalaciones, una variedad de precios competitivos, así como la flexibilidad y transparencia de nuestros contratos. Nuestro objetivo es brindar un espacio que no solo cumpla, sino que supere sus expectativas.

## Nuestra Ubicación.



Agua Dulce 407 Colonia Petrolera Cp 89110,  
Tampico, Tamaulipas, Mexico

<https://maps.app.goo.gl/oaMD3eWv5hXm55f6>



A 1.5 cuadras de Parque de la Petrolera  
a una cuadra del Hospital Naval.

## Beneficios del entorno.



Agua Dulce se encuentra en una ubicación privilegiada, siendo una calle de alto flujo vehicular debido al **Parque de la Petrolera** y el **Hospital Naval** y que además conecta dos de las principales arterias de la ciudad: la Avenida Universidad y la Avenida Hidalgo. Este entorno garantiza una buena visibilidad y un tráfico constante de clientes potenciales para cualquier tipo de negocio.

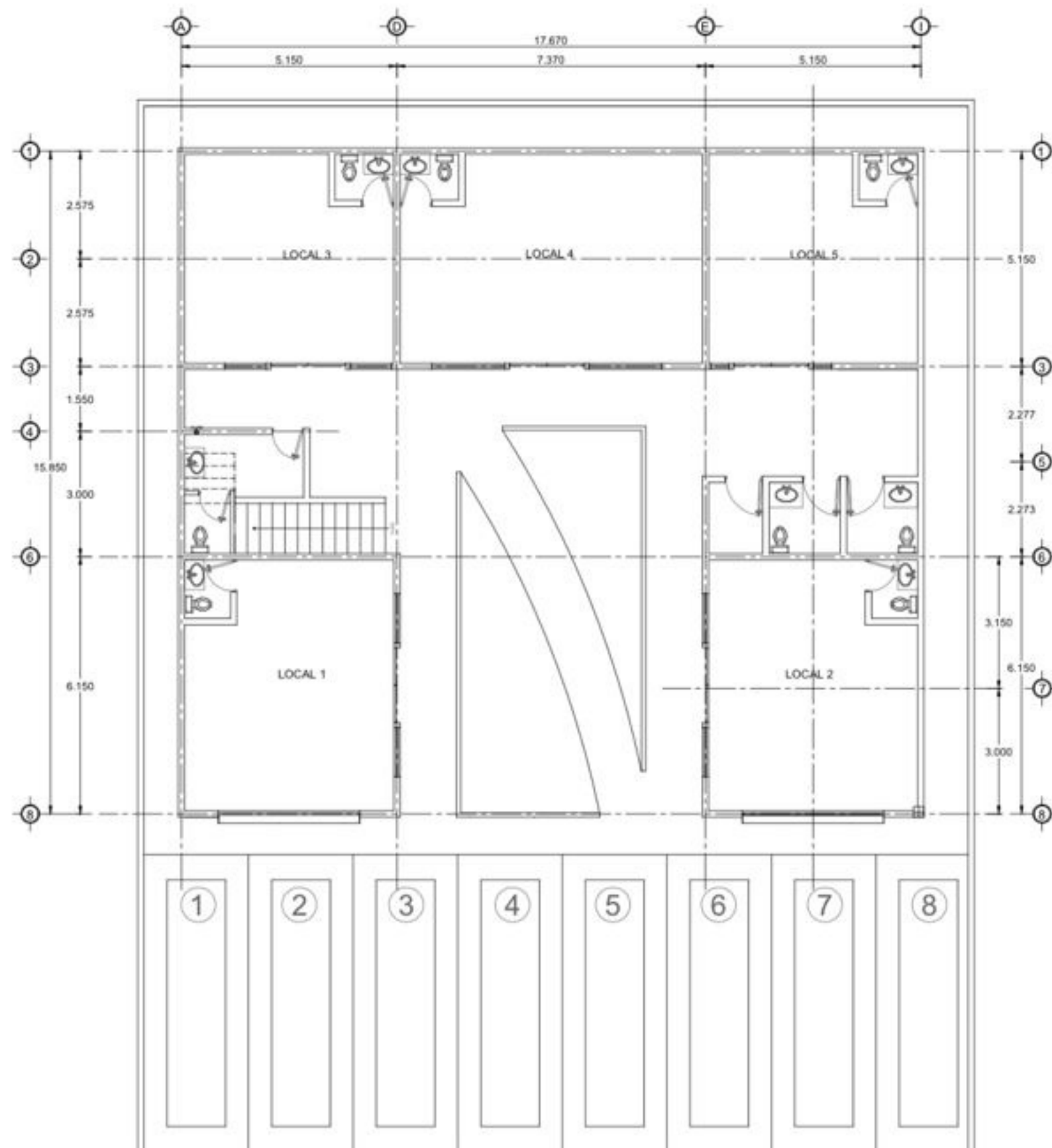
## Beneficios del entorno.



La diversidad de opciones comerciales que este entorno ofrece es amplia, adaptándose a distintos giros. Entre los negocios ideales para establecerse aquí se encuentran consultorios, estudios de yoga, cafeterías, salones de belleza para uñas, sastrerías, florerías, oficinas o despachos, showrooms y restaurantes.

Cada uno de estos negocios se beneficiará de la afluencia de personas que buscan servicios y productos de calidad en un área accesible y de alto tránsito.

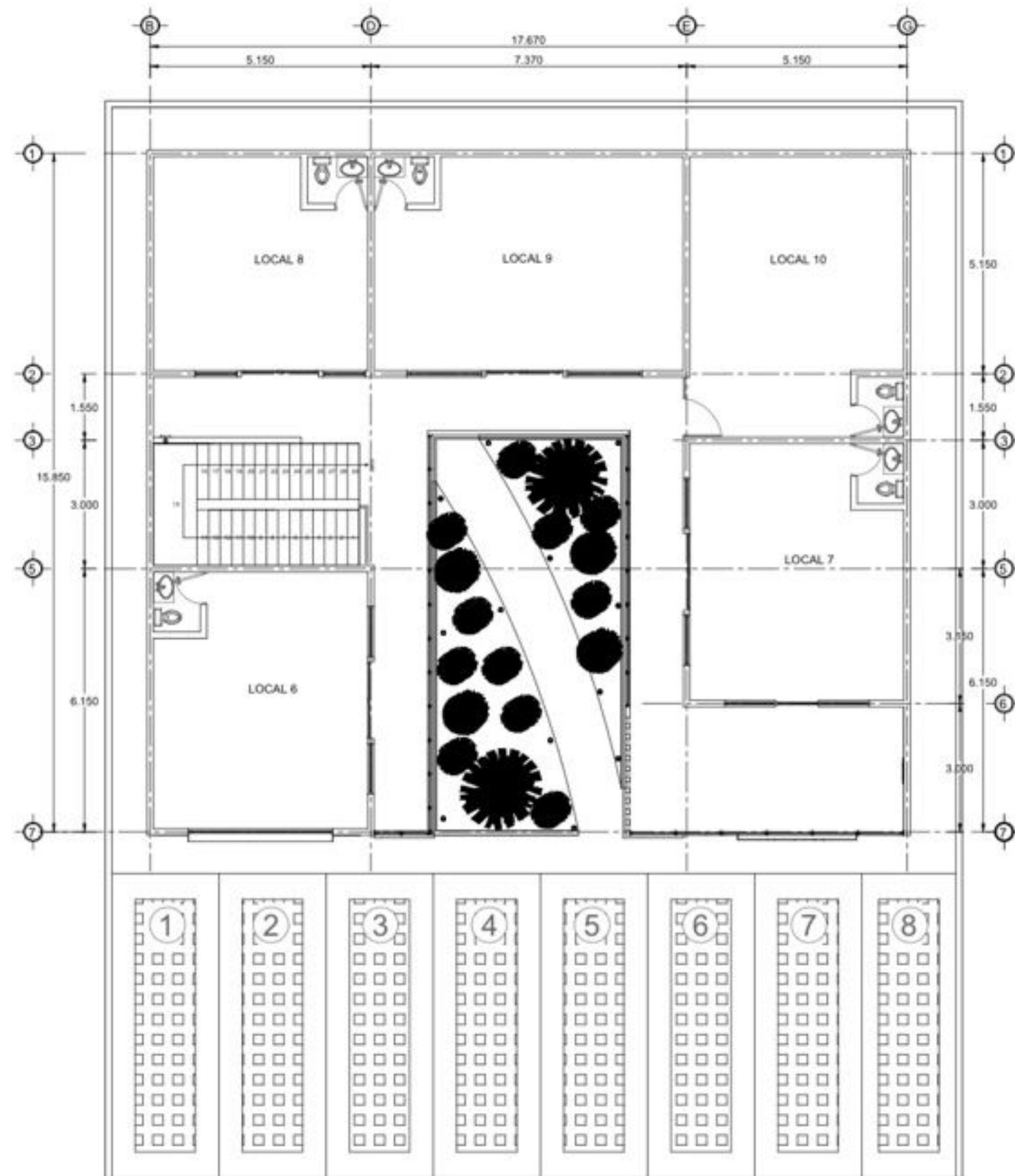
# Tamaño de locales - Planta baja



		Precios		
Local	Área (M2)	Precio		
1	33.39	\$16,000.00		Rentado
2	33.39	\$16,000.00		Rentado
3	27.69	\$13,000.00		Rentado
4	39.06	\$16,000.00		Rentado
<b>5</b>	<b>27.64</b>	<b>\$13,000.00t</b>		

Los locales 3,4 y 5 se pueden unir para crear uno solo.

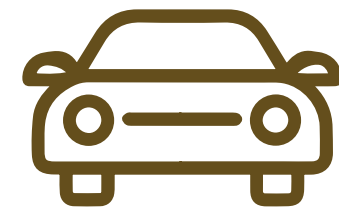
# Tamaño de locales - Planta Alta



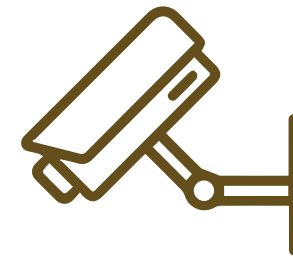
Precios			
Local	Área (M2)	Precio	
6	33.39	\$16,000.00	
7	48.69	\$20,000.00	Rentado
8	27.69	\$13,000.00	
9	39.06	\$17,000.00	
10	35.51	\$16,000.00	Rentado

Los locales 7,8,9 y 10 se pueden unir para crear uno solo.

## Características y amenidades.



Ocho cajones de estacionamiento.



Sistema de camaras de vigilancia.



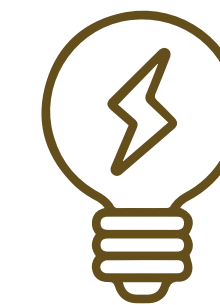
Cada local cuenta con 4 KW de servicio a 110/220 volts.



Área común con área verde al centro.



Baños en area común.

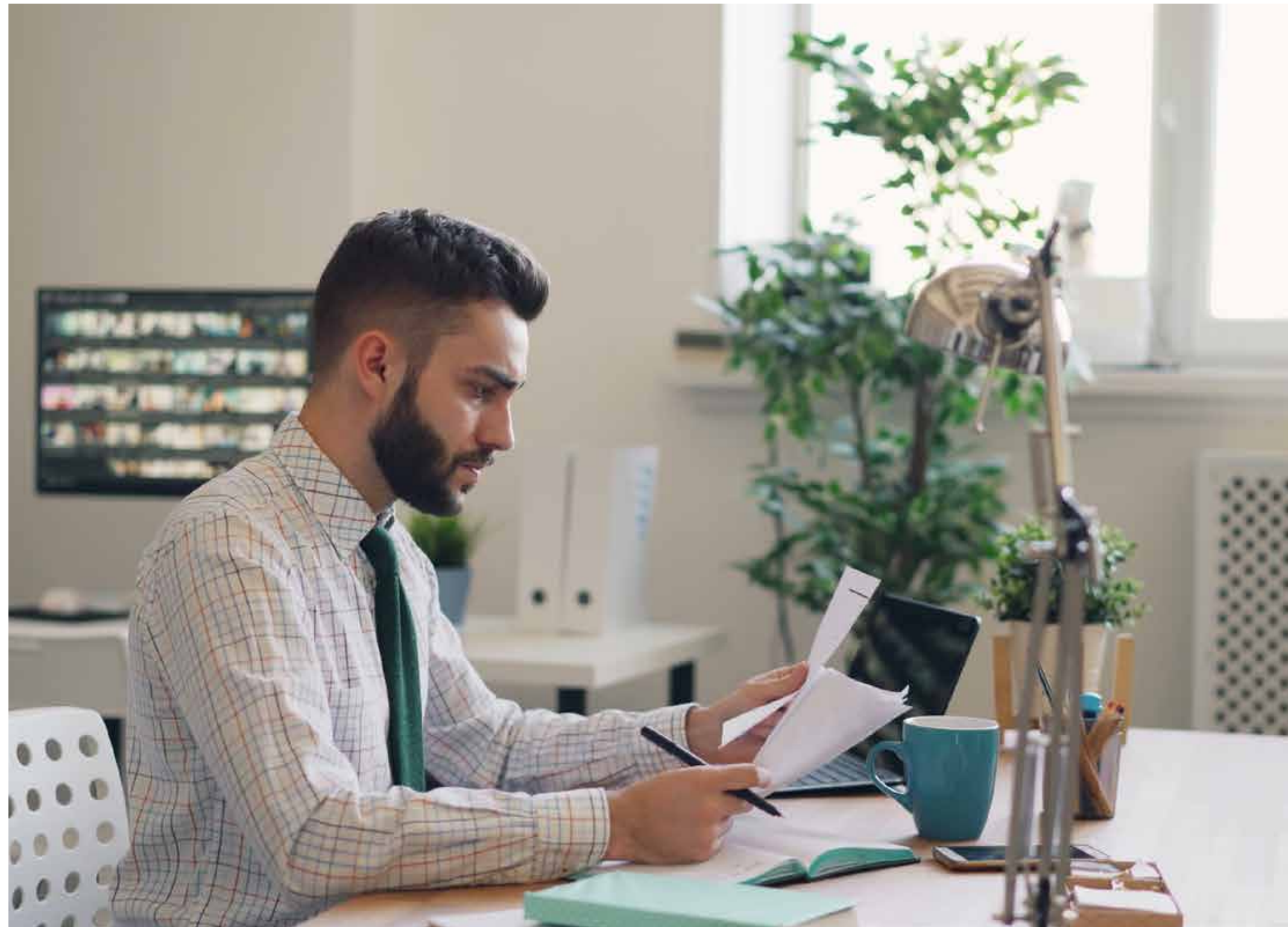


Electricidad en area común.

Los locales se entregan en obra gris, con preparación hidrosanitaria (no incluye baño) y canalización a tablero principal de local.



# Flexibilidad en contratos



- Arrendamiento a 12 meses como mínimo.
- Depósito (1 mensualidad) y primer mes a la firma de contrato.

## Potencial crecimiento.



La ubicación de Agua Dulce representa una oportunidad única para el crecimiento de su negocio. Al estar situada en una de las calles de mayor flujo vehicular de la ciudad, el área no solo asegura un constante tránsito de personas, sino que también se encuentra en un entorno en desarrollo continuo.

Esta ubicación ofrece una visibilidad incomparable y un acceso directo a una clientela diversa y activa lo que crea oportunidades para nuevos negocios y permite a los existentes expandirse y diversificar sus ofertas.

Proyecto diseñado y desarrollado por





✉ [ezavala@macsatam.com.mx](mailto:ezavala@macsatam.com.mx)

☎ 811 588 9698



Enviar Whatsapp