



MARGOT

PLAZA

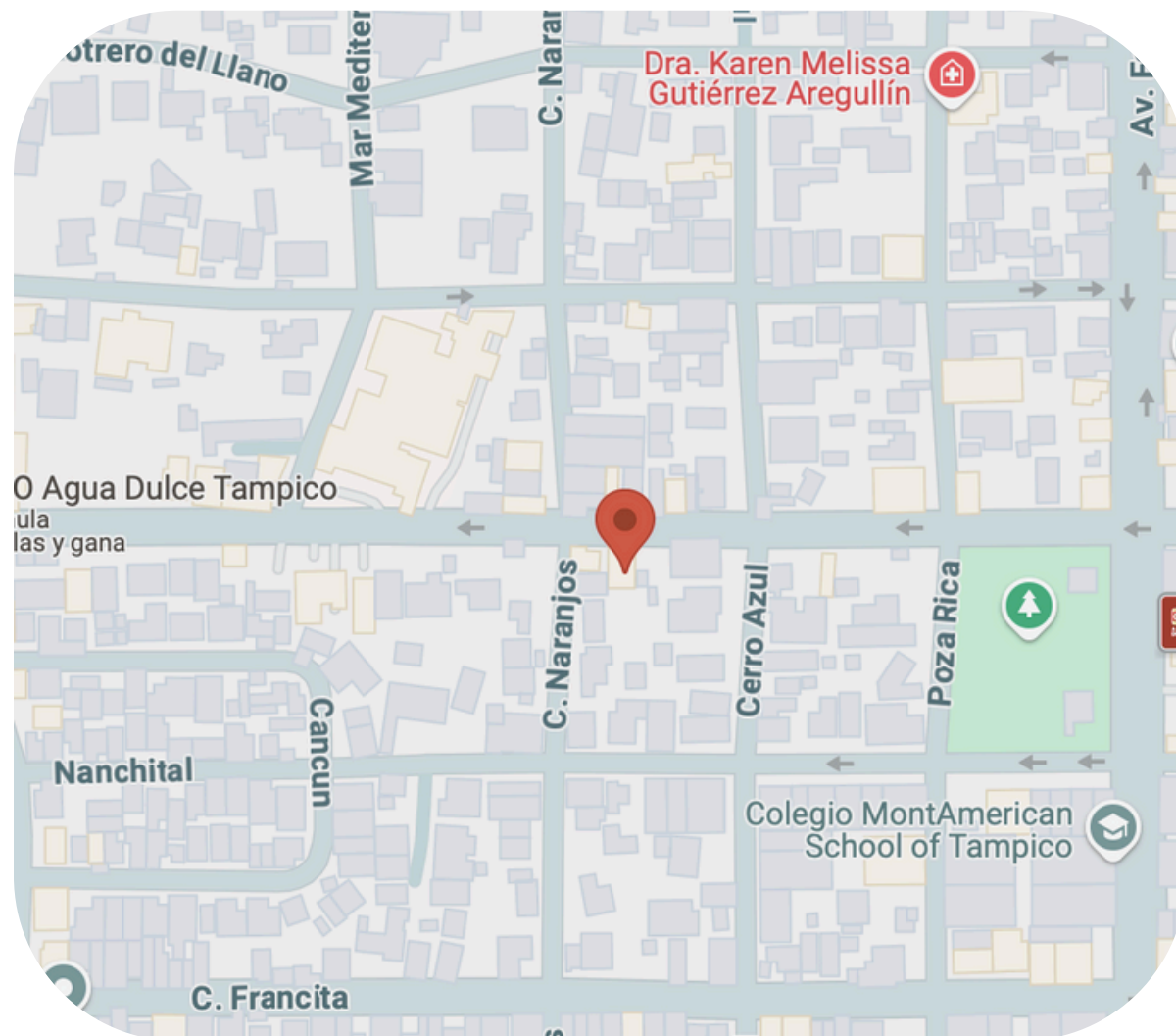
# Bienvenido

En esta presentación, descubrirán las características exclusivas de nuestras instalaciones, una variedad de precios competitivos, así como la flexibilidad y transparencia de nuestros contratos.

Nuestro objetivo es brindar un espacio que no solo cumpla, sino que supere sus expectativas.



## Nuestra ubicación.



Agua Dulce 407 Colonia Petrolera Cp 89110,  
Tampico, Tamaulipas, Mexico

<https://maps.app.goo.gl/oaMD3eWv5hXm55f6>



A 1.5 cuadras de Parque de la Petrolera  
a una cuadra del Hospital Naval.

## Nuestra historia.

### *El legado de Margarita*

Dos hermanas crecieron en una casa llena de recuerdos y enseñanzas de su madre, Margarita, quien siempre les inculcó el valor del trabajo y la independencia.

Con el tiempo, decidieron demoler la vieja casa y transformar el terreno en Plaza Margot, un espacio dedicado a mujeres emprendedoras.

Ahora, cada negocio que florece en la plaza es un homenaje a su madre y un símbolo del poder de las mujeres para construir su propio futuro.



## Beneficios del entorno.



Agua Dulce se encuentra en una ubicación privilegiada, siendo una calle de alto flujo vehicular debido al Parque de la Petrolera y el Hospital Naval y que además conecta dos de las principales arterias de la ciudad: la Avenida Universidad y la Avenida Hidalgo.

Este entorno garantiza una buena visibilidad y un tráfico constante de clientes potenciales para cualquier tipo de negocio.

## Beneficios del entorno.



En plaza Margot, encontrarás una variedad de locales comerciales diseñados especialmente para satisfacer las necesidades de las mujeres.



La diversidad de opciones comerciales que este entorno ofrece es amplia, adaptándose a distintos giros. Entre los negocios ideales para establecerse aquí se encuentran consultorios, estudios de yoga, cafeterías, salones de belleza, sastrerías, florerías, oficinas o despachos, showrooms y restaurantes.

## Tamaño de locales - Planta Baja



LOCAL	PRECIOS		
	AREA (M2)	AREA (M2)	
1	33.39 m2	\$16,000.00	RENTADO
2	33.39 m2	\$16,000.00	RENTADO
3	27.69 m2	\$13,000.00	RENTADO
4	39.06m2	\$16,000.00	DISPONIBLE
5	27.64m2	\$13,000.00	DISPONIBLE

Los locales 4 y 5 se pueden unir para crear uno solo.

## Tamaño de locales - Planta Baja

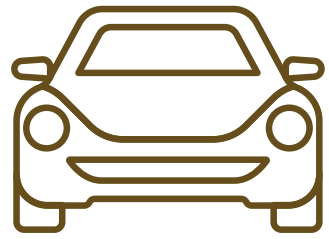


LOCAL	PRECIOS		
	AREA (M2)	PRECIO	
6	33.39 m2	\$16,000.00	DISPONIBLE
7	48.69m2	\$20,000.00	DISPONIBLE
8	27.69 m2	\$13,000.00	DISPONIBLE
9	39.06m2	\$17,000.00	DISPONIBLE
10	35.51m2	\$16,000.00	DISPONIBLE

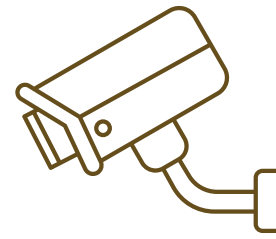
Los locales 7,8,9 y 10 se pueden unir para crear uno solo.



## Características & Amenidades



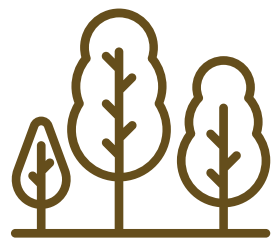
Ocho cajones de estacionamiento.



Sistema de camaras de vigilancia.



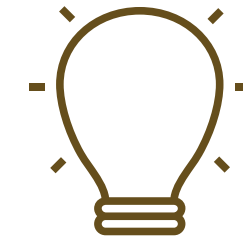
Cada local cuenta con 4 KW de servicio a 110/220 volts.



Área común con área verde al centro.



Baños en area común.



Electricidad en area común.

Los locales se entregan en obra gris, con preparación hidrosanitaria (no incluye baño) y cableado a tablero principal de local.

## Flexibilidad de Contratos.



- Arrendamiento a 12 meses como mínimo.
- Depósito (1 mensualidad) y primer mes a la firma de contrato.

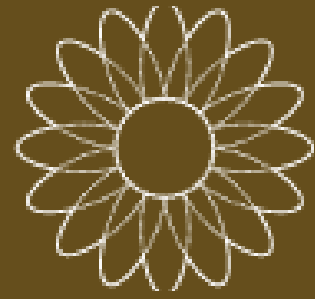
## Potencial de Crecimiento



Proyecto diseñado y desarrollado por



[www.macsatam.com.mx](http://www.macsatam.com.mx)



# MARGOT PLAZA



[ezavala@macsatam.com.mx](mailto:ezavala@macsatam.com.mx)



811 588 9698  
enviar whatsapp

