

---

## Edificio Las Flores

 **Ubicación:** Av. Las Flores, Col. Jardines de Champayan, Tampico

 **Fecha:** 20 de enero de 2025

---

## Características del Departamento

- **Superficie:** 100 m<sup>2</sup>
  - **Distribución:**
    - 3 recámaras amplias.
    - 2 baños completos.
    - Cocina funcional.
    - Área de servicio con sink incluido.
  - **Estacionamiento:** 1 cajón asignado por departamento (según reglamento).
  - **Ubicación Privilegiada:**
    - Sobre avenida principal.
    - Fácil acceso a la carretera Tampico-Mante y libramiento Tampico.
- 

## Equipamiento Incluido

- **Puertas y Closets:**
    - Puertas de tambor y closets de madera de pino tratado.
  - **Cocina:**
    - Cocina de madera equipada con tarja.
  - **Acabados:**
    - Piso Interceramic 60x60.
    - Grifería y baños listos para usar.
  - **Detalles de Herrería y Cancelería:**
    - Barandal de herrería.
    - Cancelería de aluminio blanco (perfiles de 2" con cristal claro de 6 mm).
- 

## Seguridad y Comodidad

- **Acceso Controlado:**
  - Timbre en cada departamento.
  - Puerta de herrería en el acceso principal.
- **Estacionamiento Seguro:**
  - Portón eléctrico para mayor comodidad.

---

### **Tecnología y Preparación**

- **Iluminación:**
    - Spots LED en todo el departamento.
  - **Sistema Eléctrico:**
    - Centros de carga con interruptores termomagnéticos.
  - **Preparación para Minisplits:**
    - Nichos y cableado listos (minisplit no incluido).
- 

### **Haz de este espacio tu hogar**

El **Edificio Las Flores** combina ubicación, funcionalidad y acabados de calidad para ofrecerte un hogar cómodo y seguro. Su estratégica localización y modernas instalaciones lo convierten en una excelente opción para vivir o invertir.

 **Contáctanos hoy mismo** para agendar una visita. ¡Conoce tu próximo hogar!

Whatsapp y Tel. 833 536 8146

contacto@macsatam.com.mx





